

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

- α) Suprafața terenului **5 689**mp.
- β) Situația terenului față de străzile adiacente ... **str. Grigore Alexandrescu nr. 229** ...
- λ) Procentul de ocupare a terenului – POT^{*2)}: existent -% propus ... **32,53**%
- δ) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT ^{*2)}: existent - propus ... **1,63**
- ε) Alinierea construcțiilor:

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la **10,0**m.

Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de **8,50** ... m față de limita de proprietate din **sud-est** ;

de **5,00** ... m față de limita de proprietate din **nord-est** ;

de **10,00** ... m față de limita de proprietate din **nord-vest** ;

- φ) Numărul de corpuri de clădiri ... **3** ..., din care: existente ... **0** ... desființate ... **0** ... menținute ... **0** ... propuse ... **3** ... rezultate ... **3** ...

η) Suprafețe^{*3)}:

(mp)

Construcții	Suprafața construită	Suprafața desfășurată	Suprafața utilă	Suprafața locuibilă/ nr. camere
• existente, din care:	-	-	-	- / -
- desființate	-	-	-	- / -
- menținute	-	-	-	- / -
• propuse	1 850,37	9 268,70	7 724,0	3639 / 205
TOTAL *	1 850,37	9 268,70	7 724,0	3639 / 205

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile “menținute” și “propuse”.

η) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP... A ...	CORP... B ...	CORP... C ...
Înălțimea la cornișă sau streășină	19,50	19,50	19,50
Înălțimea maximă a construcțiilor	19,50	19,50	19,50

ι) Numărul de niveluri:

	CORP... A ...	CORP... B ...	CORP... C ...
Existente	-	-	-
Propuse	S+P+3E-5E	S+P+5E	S+P+5E